

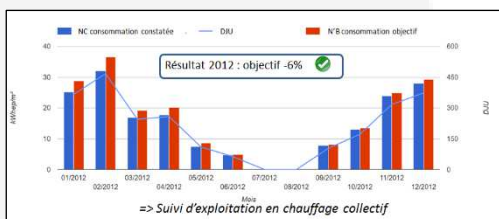
SEQUOIA

La Plateforme Technique des Bailleurs Sociaux

Fruit d'un retour d'expérience de 12 ans dans le secteur de la gestion technique du patrimoine et du logement social, SEQUOIA est le service Web de gestion technique de patrimoine conçu spécifiquement pour les bailleurs sociaux

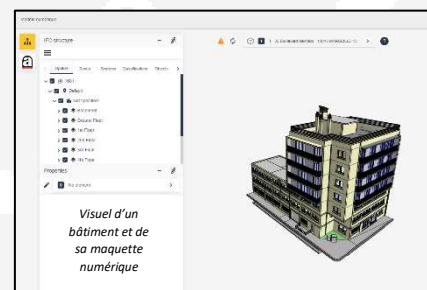
SEQUOIA : pourquoi faire ?

- **Pilotez vos diagnostics et optimisez leurs coûts** par une gestion numérisée en lien avec vos diagnostiqueurs (gaz, plomb, DPE, ...) et une automatisation de certains rapports (IAL, bruit).
- **Intégrez une gestion technique de l'amiante** permettant un pilotage complet du risque amiante : génération de DTA et DAPP mis à jour en temps réel à chaque nouveau rapport, pilotage des rapports des opérateurs, gestion des alertes en cas de présence d'amiante.
- **Gérez vos équipements et vos contrats d'exploitation** en lien avec vos prestataires : gestion d'alerte, intégration et suivi de rapport périodique et d'intervention



- **Menez une stratégie énergétique patrimoniale** avec un suivi et des alertes sur les consommations, un suivi de performances de vos résidences, de vos exploitants et des travaux énergétiques réalisés

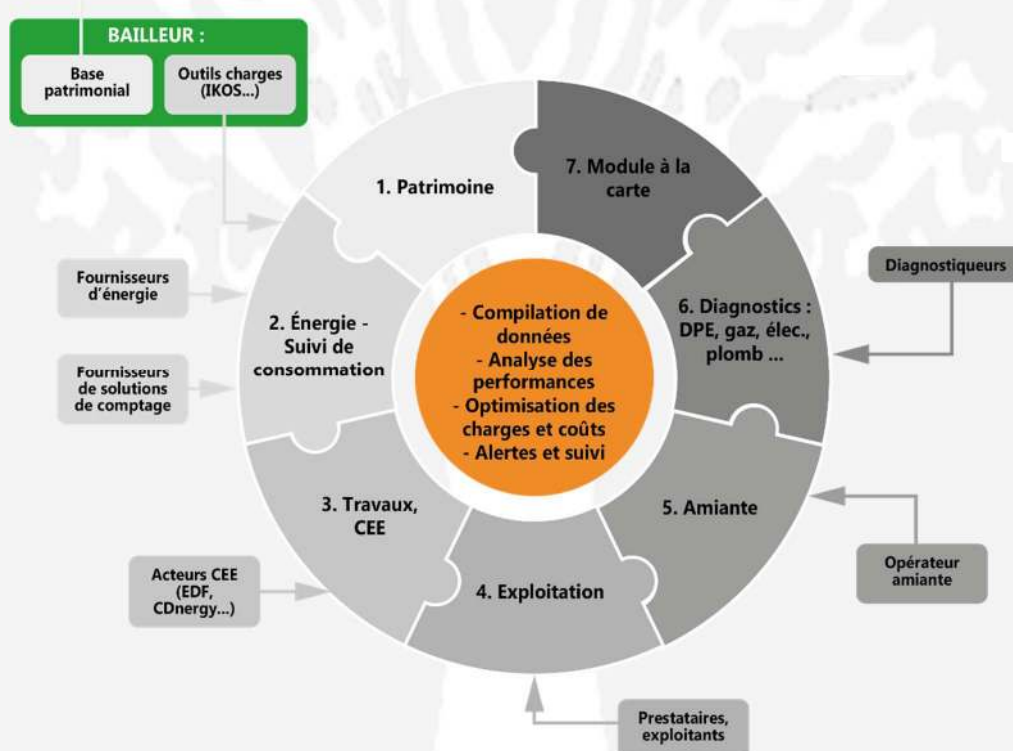
- **Intégrez une gestion de Plan Stratégique de Patrimoine** avec une définition sur mesure de vos critères de valorisation des résidences et disposez d'un état de santé de votre patrimoine
- **Intégrez la maquette numérique et le BIM** à votre gestion technique de patrimoine et exploitez les fonctionnalités reliant vos équipements à vos besoins de gestion courante
- **Intégrez la gestion des interventions pour vos travaux en régie** avec la définition d'un planning optimisant les ressources internes et les compétences de chacun
- **Engagez une gestion de vos Certificats d'Economie d'Energie** en lien avec les acteurs dédiés : simulation de kWhcumac et de valorisation, fourniture de justificatifs, ...
- **Pilotez votre Ad'AP** et la mise en accessibilité du patrimoine par le suivi des travaux dédiés



SEQUOIA : un outil modulaire intégré à votre environnement de travail

Avec sept modules **en lien avec vos différents prestataires et votre base de patrimoine**, SEQUOIA s'intègre parfaitement à votre écosystème et à votre organisation pour une utilisation :

- **Sans solliciter les équipes de terrain.** Pour cela, SEQUOIA intègre diverses passerelles d'échanges à destination de vos partenaires (fournisseurs d'énergie, exploitant, acteurs CEE, ...).
- **Sans noyer les équipes** de données, résultats et bilans grâce à des accès paramétrés et calibrés selon les objectifs de chacun : Direction du Patrimoine, Référent d'une thématique, Direction de la Maîtrise d'Ouvrage, Gestion Locative.
- **En lien permanent avec l'évolution de votre patrimoine** via un connecteur dédié déjà utilisé pour différents ERP dont les plus classiques des bailleurs sociaux (IKOS, ULIS, PREM, ...)



SEQUOIA donne les moyens au bailleur d'agir comme chef d'orchestre des différentes thématiques pour faire correspondre les actions de chacun à ses propres besoins et objectifs

SEQUOIA : un outil simple d'accès

SEQUOIA est accessible par extranet **en connexion sécurisé** (mode SaaS) et peut s'intégrer au besoin en **accès depuis votre intranet** pour une simplicité d'usage de vos collaborateurs.

SEQUOIA est accessible via un abonnement dont le tarif est étudié au regard de votre organisation, des modules souhaités et des interfaces d'échanges automatisés à concevoir.

Votre contact : Nicolas ROUTABOUL
Tél : 06 18 47 05 47
Mail : nicolas.routaboul@pandopia.com