

PÔLE CONSEIL et AMO : BÂTIMENTS LOW-TECH

PANDOPIA : CATALYSEUR DE L'INTELLIGENCE COLLECTIVE

Nicolas ROUTABOUL pilote le pôle Conseil et AMO en Environnement de la société PANDOPIA. Son expérience en tant que Maîtrise d'œuvre, Maîtrise d'Ouvrage et Référent Exploitation lui permettent de **favoriser la cohésion des acteurs du projet autour de la thématique environnementale**. L'objectif est de servir l'intelligence collective en plaçant **les besoins des usagers** au cœur de ce processus. Ainsi, outre son rôle d'expertise sur les thématiques environnementales, PANDOPIA se situe avant tout comme catalyseur de performance.

« SEUL ON VA PLUS VITE, ENSEMBLE ON VA PLUS LOIN »

Proverbe africain

PANDOPIA : LE LOW-TECH POUR UN USAGE ET UN COÛT GLOBAL OPTIMISÉ

La surenchère des objectifs environnementaux en construction a poussé le secteur du bâtiment vers des solutions toujours plus innovantes. Néanmoins, la sectorisation des différents acteurs ainsi que la complexité à appréhender l'exploitation ont marqué **l'apparition d'écarts toujours croissants entre le monde théorique de la conception et le monde réel de l'exploitation**. Malgré l'énorme foisonnement de labels environnementaux et énergétiques, le fossé reste présent et les Maîtrises d'Ouvrage souhaitent désormais le retour d'un juste équilibre des solutions afin que l'innovation reste rattachée à une réalité de terrain.



Exemple de projet « vert » peu durable en exploitation

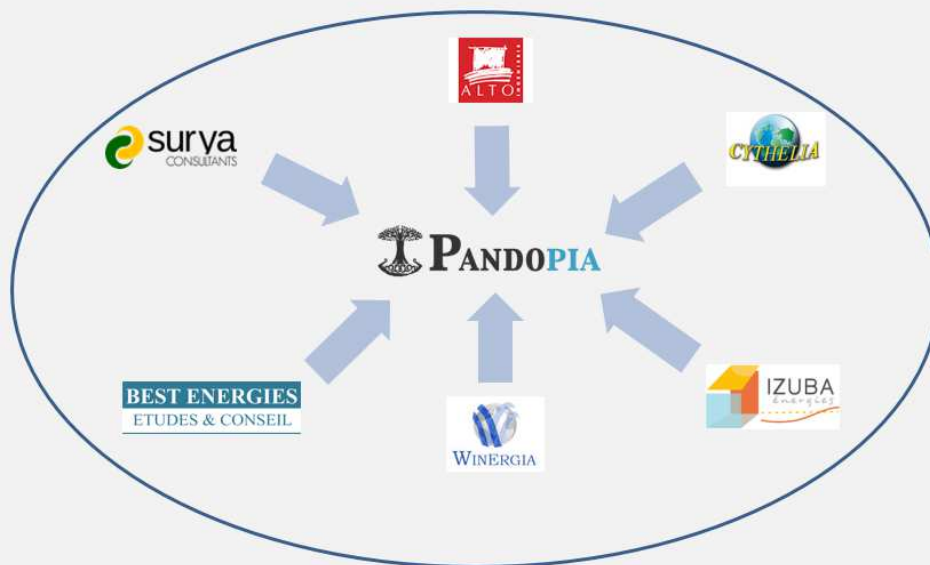


Exemple de bâtiment rénové « low-tech » combinant solutions innovantes et durables en exploitation

Soucieux des enjeux d'exploitation et de confort des usagers, PANDOPIA conseille les Maîtres d'Ouvrage pour que la conception se réalise dans une optique de **coût global optimisé**. Les solutions passives, robustes, limitant la complexité des interventions en maintenance et exploitation correspondent à une philosophie du **bâtiment « low-tech »** à laquelle PANDOPIA est attaché. Ainsi nous situons nos interventions dans une **dynamique d'équilibre entre solutions innovantes et solutions reconnus par le passé**.

PANDOPIA : ACTEUR D'UN RESEAU D'EXPERTS

PANDOPIA dispose d'un réseau de partenaire permettant des interventions de haute spécialité sur l'ensemble des thématiques environnementales et en cas de besoin sur des délais contraints. Ces partenaires sont sélectionnés par PANDOPIA sur la base de leur reconnaissance dans leur domaine de spécialité. Le Maître d'Ouvrage dispose ainsi d'expertises de qualité calibrés au juste prix.



NOS MISSIONS :

PANDOPIA vous accompagne pour :

- la mise en place d'une politique environnementale spécifique à votre structure : **démarche ISO 50 001**
- l'optimisation des impacts environnementaux de votre Patrimoine : **stratégie énergétique, gestion environnementale de patrimoine**
- l'Assistance Environnementale à Maîtrise d'Ouvrage dans le cas de Constructions et Rénovations de bâtiments : **Démarche BDM, AMO en programmation environnementale, AMO en conception environnementale, AMO en suivi de performance environnementale de travaux et exploitation, ...**
- l'intégration de la garantie de performance : **Commissionnement, Contrat de Performance Energétique, contrat d'exploitation à intéressement**
- l'optimisation du **financement de vos projets** par la performance environnementale : aides régionales (Région, ADEME, FEDER), Certificats d'Economie d'Energie, ...
- la **formation de vos équipes** de maîtrise d'ouvrage à la performance environnementale et au Low-Tech

Votre contact : Nicolas ROUTABOUL
Tél : 06 18 47 05 47
Mail : nicolas.routaboul@pandopia.com